

## **D E C Y Z J A Nr 6.2021**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 741) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735) na wniosek

**Gminy Szczytniki**  
**z siedzibą w Szczytnikach 139, 62-865 Szczytniki**  
**w imieniu której występuje pełnomocnik**  
**Katarzyna Młynarczyk**

z dnia 02.03.2021r., z datą wpływu do Urzędu Gminy w Szczytnikach w dniu 18.03.2021r.

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na

**budowie oświetleniowej linii kablowej nN z latarniami oświetleniowymi,**

na terenie położonym

**w Szczytnikach**

oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 172/12, 138/1 (obręb Szczytniki).

#### **I. Rodzaj inwestycji:**

1. rodzaj inwestycji – budowa oświetleniowej linii kablowej nN z latarniami oświetleniowymi,
2. rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
3. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – oświetleniowa linia kablowa nN, latarnie oświetleniowe.

#### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

1. **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - a) lokalizacja inwestycji na terenie inwestycji - oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
  - b) należy zachować minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - c) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,
2. **ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałoby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
  - b) nie należy odprowadzać wód opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie i droge,
  - c) projektowana zabudowa nie może powodować zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów,
  - d) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) oraz ich funkcjonowanie w związku z realizacją projektowanej inwestycji powinno być

- dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- e) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej),
  - f) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) należy je naprawić przywracając ich ciągłość i drożność, bądź przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód pod nadzorem administratora tej sieci,
  - g) z uwagi na lokalizację terenu inwestycji w otoczeniu rowu melioracyjnego nazwie „RC-23” oraz częściowo w zasięgu działania systemów drenarskich w projekcie budowlanym należy uwzględnić stosowne rozwiązania z tym związane,
  - h) na ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją należy uzyskać stosowne zezwolenie, w przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa,
  - i) masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - j) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej, w czasie prowadzenia robót budowlanych, obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej,
  - k) po zakończeniu robót teren inwestycji należy uporządkować, przywracając go do stanu pierwotnego,
  - l) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) rozwiązanie istniejących kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z warunkami określonymi w protokole Narady Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Kaliszu,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
  - c) sposób realizacji planowanej inwestycji w drodze gminnej i jej otoczeniu należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi,
- 4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
  - b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
  - c) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- 5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki decyzji:

- załącznik nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1 : 1000.

## **UZASADNIENIE**

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.



Organ I instancji zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji ww. inwestycji celu publicznego podając tę informację do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie oraz stosowne zawiadomienia na piśmie.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia. Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

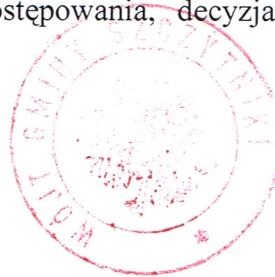
Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.

**Wójt Gminy Szczytniki stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**WÓJT**  
*Marek Albrecht*

### Otrzymują:

1. strony postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika

**URZĄD GMINY**  
**62-865 SZCZYTNIKI**  
POW. KALISKI  
tel. 62 762 50 01, fax 62 762 52 74  
REGON 000551906 NIP 968-00-12-922

**Stwierdza się, że niniejsza  
decyzja stała się ostateczna  
i prawomocna**

Szczytniki, dnia 01.06.2021

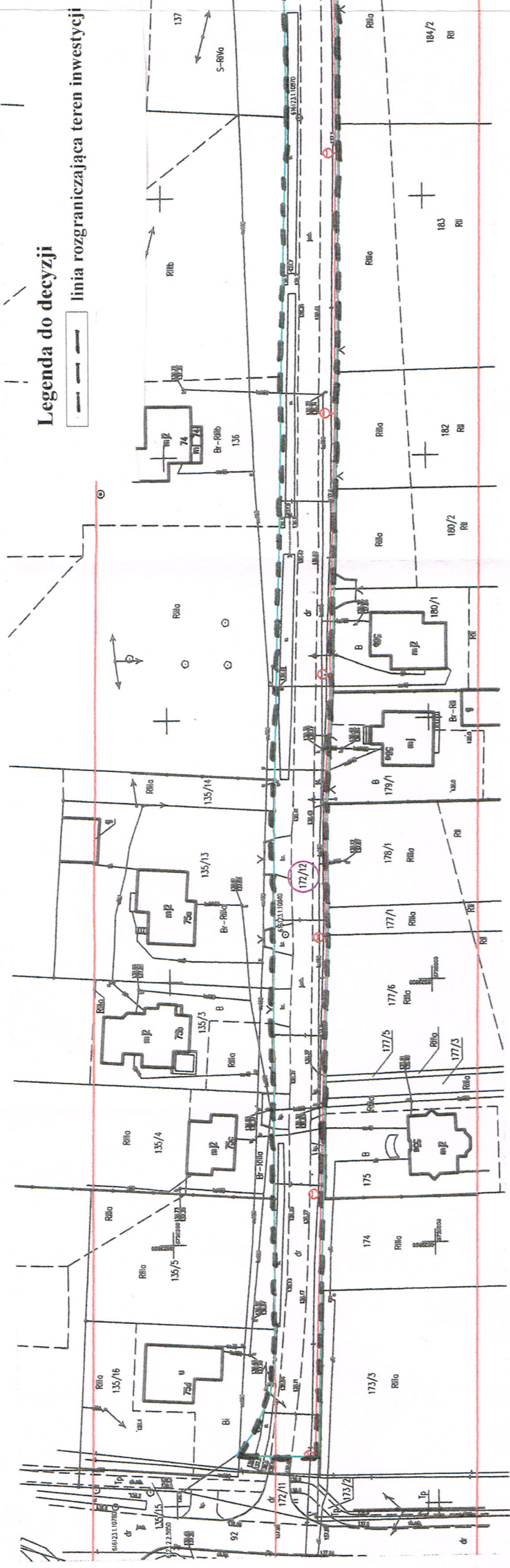
**Z UP. WÓJTA  
STARSZY INSPEKTOR**

*Jolanta Kowalska*



WÓJT GMINY  
SZCZYTNIKI  
pow. kaliski  
woj. wielkopolski

Załącznik graficzny nr 1  
do decyzji o warunkach zabudowy  
i do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Nr 101.438.1.2021 z dn. 06.05.2021  
ZA ZGODNOSC  
kopii z oryginałem  
Szczytniki, dnia 06.05.2021  
WÓJT  
Marek Abracham



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala	1:1000
Położenie obszaru opracowania	Szczytniki
Nazwa gminy	Szczytniki
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego	300710_2.0023 Szczytniki
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o. o.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.446.2021
Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych	Tomasz Pruchnik
Numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	20982
Układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	22.02.2021 r.
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	Tomasz Pruchnik
Geodezja Pruchnik Sp. z o. o. ul. Bolesława Poboznego 9, 62-800 Kalisz tel. 62 766 36 74, tel. 885 99 44 55 NIP 6182149339	TOMASZ PRUCHNIK geodeta uprawniony Upr. GUGIK Nr 20982 Podpis kierownika prac geodezyjnych

OBWÓD OŚWIETLENIOWY W ZIEMI UKŁADAĆ KABLEM YAKXS4x25mm2  
W ROWIE KABLOWYM 0,8x0,4m NA GŁĘBOKOŚCI 0,7m. KABE W  
MIEJSCACH SKRZYŻOWAŃ I ZBLIŻEŃ Z ISTNIEJĄCYM I  
PROJEKTOWANYM UZBROJENIEM PODZIEMNYM STOSOWAĆ RURY  
OCHRONNE WYKONANE Z PCV KARBOWANE DWUSCIENNE O  
ŚREDNICY 50mm OZNACZONE SYMBOLEM "D50". PRZEJŚCIA POD  
DROGAMI I WJAZDAMI NA POSESJE WYKONAĆ STOSUJĄC RURY  
SZTYWNE O ŚREDNICY 110mm - OZNACZENIE "S110". W PRZYPADKU  
UTWARDZONYCH DRÓG I WJAZDÓW NA POSESJE ORAZ POD  
ROWAMI, PRZEJŚCIA WYKONAĆ MET. PRZEMIĘR LUB PRZEPYCHU  
DLA OCHRONY KABLI ISTNIEJĄCYCH STOSOWAĆ RURY DWUDZIELNE  
O ŚREDNICY 110mm - OZNACZENIE "A110".  
W PRZYPADKU ODKRYCIA I USZKODZENIA SIECI DRENARSKIEJ  
NALEŻY JĄ BEZWZGLĘDNE ODTWORZYĆ.  
PO WYKONANIU ROBÓT TEREN PRZYWRÓCIĆ DO STANU  
POPRZEDNIEGO.

LEGENDA :  
OPRAWA ULICZNA LED O MOCY DO 75W, STRUMIENIU ŚWIETLNYM  
MIN. 8000Lm, 4000K, II KLASA OCHRONNOŚCI, PRZYSTOSOWANA  
DO MONTAŻU NA WYSIĘGNIKU.  
SŁUP STALOWY OCYNKOWANY O WYSOKOŚCI 10,0m,  
O PRZEKROJU OŚMIOKĄTNYM ZBIEŻNYM BĄDŹ OKRĄGLYM,  
GRUBOŚCI ŚCIANKI 4mm, PRZEZNACZONY DO MONTAŻU NA  
DEDYKOWANYM FUNDAMENCIE BĄDŹ WKOPYWANY, Z  
WYSIĘGNIKIEM O WYSIĘGU 1,5m, Z WNEKĄ SŁUPOWĄ O  
WYMIARACH MIN. 85x400mm, ZNAJDUJĄCĄ SIĘ NA WYSOKOŚCI OD  
400-600mm OD GRUNTU, Z POKRYWĄ WNEKI SŁUPOWEJ LICUJĄCĄ  
ZE SŁUPEM.

GRANICA TERENU  
OBJĘTEGO WNIOSEM O USTALENIE LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
GRANICA DZIAŁEK  
OBJĘTYCH OPRACOWANIEM  
PROJ. LINIA KABLOWA  
KABEL TYPU YAKXS4x25mm2

SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE  
UKŁAD SIECI : TN-C

Dozór i Usługi Elektryczne Andrzej Kowalczyk Maciszewice 42, 98-235 Błaszki	
Obiekt	Budowa oświetlenia drogowego w m. Szczytniki gm. Szczytniki
Adres	m. Szczytniki, gm. Szczytniki, pow. kaliski, woj. wielkopolskie, dz. nr ew. 172/12, 138/1, ob. ew. 300710_2.0023 Szczytniki
Inwestor	Gmina Szczytniki Szczytniki 139, 62-865 Szczytniki
Treść rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - trasa linii oświetleniowej
Branża	elektryczna
Projektant	mgr inż. Jerzy Woźniak
Asystent	inż. Marek Ratajczak
Sprawdzający	inż. Kazimierz Pawlicki
Data 02.03.2021 1:1000	
M. rysunku 1	
Upr. 877/86/Lo WKPIE/5729/01 spec. inst.-inż.	
Upr. 820/86/Lo WKPIE/3807/01 spec. inst.-inż.	